

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-91 627,01р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	280 425,13 □
1.2.1.	за содержание дома	64 032,56р.
1.2.2.	за текущий ремонт	146 777,31р.
1.2.3.	за услуги управления	69 615,26р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	272 062,14р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	265 398,07
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	6 664,07
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	171 975,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>8 459,16р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	16 762,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	25 125,21р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,02%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>69615,26</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>10781,12</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>2002,21</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>38658,08</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>629,02</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3349,90</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>8612,23</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>38328,15</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	26,00	м	44,41	1154,56
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 1.00	100 м2	360,00	360,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт	161,22	1289,76
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	144,00	м2	51,84	7464,48
Парапет				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	36,00	м2	35,52	1278,75

<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,22	969,79
<b>Прочие</b>				
Прочие				
Ненормированные работы. Софинансирование по	1,00	дом	7297,00	7297,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	см.	295,96	887,89
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,31	1000м3	105,67	560,77
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,31	1000м3	1279,91	6792,48
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	2060,21	4120,42

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 138,68р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов